

פרוטוקול סיור מציעים ומענה לשאלות הבהרה

מס' מכרז 505/2016 תאריך הסיור: 5.7.16

נושא: מכרז לאיתור קבלן עבודות עפר לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן
באתר פסולת רתמים

משתתפים:

ישראל סקופ – רמ"י

אורן עזריה – יועץ רמ"י

נטע עשהאל – המשרד להגנת הסביבה

ד"ר יערה רימון ברנד – חב' איזוטופ

יפית שפרן – חב' איזוטופ

משתתפים קבלנים:

1. טל ארד – חופרי ר' אבו קוש בע"מ
2. אוסמה נבואני – נתיבי המפרץ בע"מ
3. מישל גוזלן – טופ הנגב פרויקטים בניין ופיתוח בע"מ
4. חליל אבו עיאש – חיים לישראל בע"מ
5. צביקה דוד – בני וצביקה בע"מ
6. דוד כחלון – שון תשתיות בע"מ
7. דוד אגוזי – י.ע.ז. בע"מ
8. חאתם אבו עיאש – יעקב דרור בע"מ

*רשימת המשתתפים לעיל מהווה אסמכתא להשתתפות בסיור.

יובהר כי פרוטוקול הסיור וכן השאלות והתשובות כמפורט לעיל הם המסמך הקובע והמחייב ואין להסתמך על אמירות שאינן מופיעות בפרוטוקול.

מהלך סיור הקבלנים : החל משעה 1300 כמחצית השעה טרם שעת המפגש נכחו בנקודת

נציגי רמ"י, הגנת הסביבה, וחב' איזוטופ. במהלך החצי שעה עד לשעה

1330, הגיעו ונרשמו וחתמו על רשימת המשתתפים נציגי הקבלנים

המשתתפים בסיור, בשעה 1345, בוצעה נסיעה מנהלתית בשיירה

לאתר, השיירה עצרה באתר בנקודת תצפית בתחום האתר שממנה ניתן

לראות את שטח האתר וגם לראות מקרוב את הבערות עצמם, בנוסף גם

סקרנו מקרוב נקודת בעירה שטופלה בפילוט.

נציגי רמ"י והגנת הסביבה הציגו את המכרז והמטלה בפני המשתתפים, עברנו לשלב השאלות, השאלות נרשמו, וגם נרשמו תשובות שלגבהין ניתן היה להשיב במקום. התבצעה הקפדה על כך שכל המשתתפים בסיור יקשיבו לשאלות ולתשובות, וכן נאמר במפורש כי כל השאלות שנרשמו יענו בצורה ברורה בפרוטקול הסיור וכן יענו לשאלות שיועברו במייל. בגמר הסיור חתמו כל המשתתפים פעם נוספת על טופס ההרשמה.

א. שאלות ותשובות בסיור:

- שאלה:** האם אתם יכולים לפרט את מהלך ודרישת העבודה לפי הסדר?
תשובה: במסמכי המכרז מופיע התיאור של הפעולות וסדרן- ראו נספח א' למסמכי המכרז.
- שאלה:** לדברכם מס' הבערות גדל פי 3, האם המכרז מאפשר זאת תקציבית וחוקית והאם משתנה סווג הקבלני?
תשובה: המכרז מאפשר. אין שינוי בסיווג הקבלני.
- שאלה:** האתר הוא פסולת רטובה, האם נעשו פעולות להפקת גז?
תשובה: לא נעשו פעולות להפקת גז.
- שאלה:** האם מדובר באתר רתמים בלבד?
תשובה: כן בהתאם להגדרתו במכרז.
- שאלה:** האם הקבלן רשאי להציג תכנית כיבוי או חלופה אחרת?
תשובה: לא
- שאלה:** בעמ' 13 סעיף 8.2 בחוברת המכרז, "התקשרות" הזוכה במכרז אחראי לפעולת עד לביצוע השיקום – כמה זמן?
תשובה: העבודה בכיבוי הבערות תתבצע ללא הפסקה עד לכיבוי כל הבערות ופעולות המניעה כפי שמוגדר במכרז. באם ובמהלך תקופת האחזקה יתחילו בערות חדשות או חפירות חדשות הדורשות מילוי (מניעת בעירות) הרשות תזמין את הקבלן הזוכה לבצע פעולות כיבוי/ מניעה ללא פרסום מכרז חדש. שיקום האתר אינו חלק מהמכרז ויתבצע לפי תכנית אחרת ומכרז חדש.
- שאלה:** משך הזמן הצפוי לכיבוי גדל, מהי תקופת הביצוע? נוכח העובדה כי מס' הבערות גדל.

תשובה: אין הגבלה במכרז למשך ביצוע פעולות הכיבוי ראה ס' 4.2 לנספח א' למסמכי המכרז. הנחת העבודה היא כי יידרש יום עבודה לכיבוי חמישה מוקדים, כפי שמפורט בסעיף זה.

8. **שאלה:** האם ניתן לחלק את השטח לתאים לצורך התארגנות של ריכוז חומרים?
תשובה: הקבלן יגיש זאת כחלק מתכנית העבודה אותה הוא מחויב להגיש בשלב ההתארגנות. ריכוז החומרים יהיה חלק מתוכנית העבודה שהקבלן יגיש.

9. **שאלה:** האם חייבים לעבוד עם קצף כיבוי כמפורט במכרז?
תשובה: כן.

10. **שאלה:** מאחר ומחיר חומרי הכיבוי ושירות הכיבוי הוא בלעדי לכיבוי אש אשדוד, למה אתם לא מתקצבים את מחיר הכיבוי והחומרים?
תשובה: ראו סעיף 4.5.3 לנספח א' למסמכי המכרז, עמוד 22 – התיאום יעשה על ידי הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בכך.

11. **שאלה:** ההגדרה לתשלום היא לפי בערה, מה קורה עם בור גדול שיידרש לתוספת חומר בכמות גדולה?

תשובה: לכל בעירה נדרש טיפול דומה, כאמור במפרט נספח א' למסמכי המכרז. לא משנה גודל הבור סביב הבעירה. יש למלא את הבור, ללא קשר לבעירה עצמה שיכולה להיות בפינה אחת של הבור. על הקבלן לבצע את הערכותיו הוא בטרם יגיש ההצעה.

שאלות ותשובות שהתקבלו לאחר הסיור:

1. מסמכי המכרז, סעיף 7.6

שאלה: שלב רביעי – הליך תחרותי נוסף. נבקש את הסברכם המפורט כיצד ומתי יתנהל ההליך התחרותי – שלב רביעי, כאשר מסמכי המכרז נפתחו והצעת המציעים פתוחה לכל. להבנתנו הדבר נוגד את חוק חובת המכרזים ויש לקבוע כללים חדים וברורים לסעיף זה על מנת שלא לתת יתרון למי מהמציעים.

תשובה: ראה ס' 17 ה לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. יצוין כי בשלב ההחלטה על הליך תחרותי נוסף, אין עדיין זכות עיון למציעים בהצעות המשתתפות, אלא רק לאחר קביעת הזוכים במכרז. ההשתתפות בהליך תחרותי נוסף, אם יתקיים, הוגבלה ל- 3 המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בחלק השלישי, וההצעות בהליך התחרותי הנוסף יוגשו לתיבת המכרזים, ללא יתרון למי מהשלושה.

2.

שאלה: על פי הסברים שנמסרו בסיור קבלנים עולה כי העבודה עשויה לגדול בהיקפים העולים על כמות החוזה. האם קיים תקציב לנושא? האם מסמכי המכרז על סעיפיהם נותרים בעיניהם בכל הנוגע להגדלת כמות?

תשובה: השאלה לא ברורה. החוזה לא מגדיר כמות, אלא נושאים המחייבים טיפול, לרבות כיבוי כל הבערות. יש תקציב להתקשרות. אין שינוי בסעיפי המכרז או החוזה המצורף לו..

3. נספח ד'

שאלה: אופני מדידה - נבקש להגדיר מהו הקוטר המקסימלי של בערה 1. מהו הקוטר המינימלי של בערה 1. מהו הנפח הנדרש לטיפול למניעת בערות למטר רבוע?
תשובה: א. ראה מסמכי המכרז נספח א - הגדרות "מוקד בערה" ב. בעירה אינה מוגדרת במונחי נפח. לעניין הטיפול הנדרש, ר' בין היתר, סעיפים 7.2-7.3.7 בנספח א' למסמכי המכרז.

4. מסמכי המכרז, סעיף 8

שאלה: נבקש להגדיר על פי סעיף 8.1, 8.2 כיצד יתברר אם הבערה לא כובתה כליל - האם האחריות היא של הקבלן או מגורמים שאין לקבלן שליטה עליהם

תשובה: בסעיף 8.1 לנספח א' האחריות חלה על הקבלן לביצוע כיבוי יעיל בהתאם לשיטה שרשומה במכרז ובכפוף להנחיות המפקח בשטח. תקופת האחריות לכיבוי הבעירות מוגדרת בסעיף 8.1.3 - "...כל התקופה בה נמצא הקבלן באתר או עד לתום תקופת הניטור, לפי המאוחר מבין השתיים"....; בסעיף 8.2 בתקופת האחזקה האחריות אינה של הקבלן והוא יקבל תשלום על כל כיבוי נוסף.

5. מסמכי המכרז, סעיף 8.1.3
שאלה: תקופת האחריות - כיצד יכול הקבלן להיות אחראי על בערות שיפרצו בהיקף הנקודה שטופלה?

תשובה: בתקופת האחריות הקבלן אחראי על הטיפול בכל הבערות באתר ועליו לפעול לכבות את כל המוקדים בהתאם להוראות המכרז; באם תפרוץ בערה מחוץ לנקודת הטיפול, ובנקודת הטיפול ירדו הטמפרטורות באופן שיעיד על כיבוי מוצלח, תחשב הבערה כמוקד נוסף, וזאת על-פי החלטת המפקח.

6. מסמכי המכרז, סעיף 6
שאלה: טיפול למניעת בערות - נבקש הגדרה מה הכמות המינימאלית של נקודות מניעת בערות לדונם ומה הכמות המקסימאלית של נקודות למניעת בערות לדונם.
תשובה: אין כמות מקסימאלית או מינימאלית של נקודות למניעת בעירות פר דונם. בסעיף 4.3 בתנאים כלליים למכרז ישנם אומדנים שהתקבלו מהערכות שבוצעו עפ"י מפת מדידה שבוצעה עבור רמ"י לשטח האזורים החפורים והחומרים למילוי.

בכבוד רב,

ישראל סקופ
מנהל חטיבת שמירת הקרקע

העתקים:

ועדת המכרזים

שירה תם, יועצת משפטית חטיבת השמירה על הקרקע.

גידי מזור, מנהל מחוז מרכז הגנת הסביבה.

משתתפי הסיוור